ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ

အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ

နှင့်

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ရ အင်ဂျင်နီယာ၏

လုပ်ငန်းတာဝန်နှင့်စည်းကမ်းများ

၁။ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရာတွင် လက်ရှိ ဆောင်ရွက်နေသော လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ

(က) ခြံစည်းရိုးကာရံခွင့် လျှောက်ထားရာတွင် လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများ

(၁) ဌာနမှသတ်မှတ်လျှောက်လွှာ
(၂) သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ (၁)နှစ်အတွင်းထုတ်ပေးထားသော မြေပုံ/မြေရာဇဝင်မူရင်း
(၃) ဂရန်မိတ္တူနှင့်နယ်နိမိတ်တိုင်းတာသတ်မှတ်သည့်မြေပုံ(မူရင်းနှင့်တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးရန်)
(၄) လျှောက်ထားသူ၏ မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ
(၅) မြေရှင်(ကိုယ်စား) GP (သို့) SP မှလက်မှတ်ရေးထိုးလျှောက်ထားပါက မြေရှင်သက်ရှိထင်ရှားရှိကြောင်း ကိုယ်တိုင်ခံဝန်ကတိပြုခြင်းပေါ် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထပ်ဆင့်ထောက်ခံချက်
(၆) ဘေးမြေကွက်များမှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်းနှင့် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထပ်ဆင့်ထောက်ခံချက်
(၇) အိမ်ရှင်/အိမ်ငှားအရှုပ်အရှင်းကင်းရှင်းကြောင်းရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ထောက်ခံချက်
(၈) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံပုံစံ (၃)စုံ
(၉) ကော်မတီမှ အခါအားလျော်စွာသတ်မှတ်ချက်ထုတ်၍ တောင်းဆိုလျှင်ဖြစ်စေ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)မှ လိုအပ်၍ တောင်းဆိုလျှင်ဖြစ်စေ၊ တင်ပြရန်ဖြစ်သည့်အခြားစာရွက်စာတမ်းများ

(ခ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရာတွင် လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများ (၃ထပ်နှင့်အောက်)(အမြင့် ၆မီတာနှင့်အောက်၊ ၂၈ မီတာအောက်)

(၁) ဌာနမှသတ်မှတ်လျှောက်လွှာ
(၂) သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ (၁)နှစ်အတွင်း ထုတ်ပေးထားသော မြေပုံ/မြေရာဇဝင်မူရင်း (မြေပိုင်ဆိုင်မှု အရပ်စာချုပ်ဖြစ်က မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားမိတ္တူအား မူရင်းနှင့်တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးရန်)
(၃) ဂရန်မိတ္တူနှင့်နယ်နိမိတ်တိုင်းတာသတ်မှတ်သည့်မြေပုံ(မူရင်းနှင့်တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးရန်)
(၄) လျှောက်ထားသူ၏ မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ
(၅) မြေရှင်(ကိုယ်စား) GP (သို့) SP မှလက်မှတ်ရေးထိုးလျှောက်ထားပါက မြေရှင်သက်ရှိထင်ရှားရှိကြောင်း ကိုယ်တိုင်ခံဝန်ကတိပြုခြင်းပေါ် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထပ်ဆင့်ထောက်ခံချက်
(၆) ဘေးဂဲ/ယာမြေချန် (၃'-၀")အောက် လျော့နည်း၍ တင်ပြလာပါက ဘေးမြေကွက်များမှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်းနှင့်ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထပ်ဆင့်ထောက်ခံချက်
(၇) အိမ်ရှင်/အိမ်ငှားအရှုပ်အရှင်းကင်းရှင်းကြောင်းရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ထောက်ခံချက်
(၈) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံပုံစံ (၃)စုံ
(၉) ကော်မတီမှ အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ချက်ထုတ်၍ တောင်းဆိုလျှင်ဖြစ်စေ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)မှ လိုအပ်၍ တောင်းဆိုလျှင်ဖြစ်စေ၊ တင်ပြရန်ဖြစ်သည့်အခြားစာရွက်စာတမ်းများ

(ဂ) အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ရာတွင် လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများ (၄ထပ်မှ၈ထပ်) (၂၈ မီတာအထိ နှင့် ၂၈ မီတာအထက်)

(၁) ဌာနမှသတ်မှတ်လျှောက်လွှာ
(၂) သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ (၁)နှစ်အတွင်းထုတ်ပေးထားသော မြေပုံ/မြေရာဇဝင်မူရင်း
(၃) ဂရန်မိတ္တူနှင့်နယ်နိမိတ်တိုင်းတာသတ်မှတ်သည့်မြေပုံ(မူရင်းနှင့်တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးရန်)
(၄) လျှောက်ထားသူ၏ မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ
(၅) မြေရှင်(ကိုယ်စား) GP (သို့) SP မှလက်မှတ်ရေးထိုးလျှောက်ထားပါက မြေရှင်သက်ရှိထင်ရှားရှိကြောင်း ကိုယ်တိုင်ခံဝန်ကတိပြုခြင်းပေါ် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထပ်ဆင့်ထောက်ခံချက်
(၆) သွားလဲ/ယာမြေချန် (၃'-၀")အောက် လျော့နည်း၍ တင်ပြလာပါက ဘေးမြေကွက်များမှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်းနှင့် လမ်းအတွင်း အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံ မရှိပါက အနီးပတ်ဝန်းကျင် နေအိမ်များမှကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ထပ်ဆင့်ထောက်ခံချက်
(၇) အိမ်ရှင်/အိမ်ငှားအရှုပ်အရှင်းကင်းရှင်းကြောင်း ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ထောက်ခံချက်
(၈) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံပုံစံ (၄)စုံ
(၉) မြေခံနိုင်အားစမ်းသပ်မှု (Soil Test)
(၁၀) အဆောက်အအုံခိုင်ခံ့မှုအတွက် မှတ်ပုံတင်အင်ဂျင်နီယာ လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော တွက်ချက်မှု ပုံစံ(၁)စုံ
(၁၁) မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ အကြံပြုချက်
(၁၂) အင်ဂျင်နီယာဌာန(ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၏ မိလ္လာကန်ခွင့်ပြုမိန့်(သို့)သဘောထားမှတ်ချက်
(၁၃) ကော်မတီမှ အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ချက်ထုတ်၍ တောင်းဆိုလျှင်ဖြစ်စေ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)မှ လိုအပ်၍ တောင်းဆိုလျှင်ဖြစ်စေ၊ တင်ပြရန်ဖြစ်သည့် အခြားစာရွက်စာတမ်းများ

(ဃ) အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ရာတွင် လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများ (၉ထပ်နှင့်အထက်) (၂၈ မီတာအထိနှင့်၂၈ မီတာအထက်)

(၁) ဌာနမှသတ်မှတ်လျှောက်လွှာ
(၂) သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ (၁)နှစ်အတွင်းထုတ်ပေးထားသော မြေပုံ/မြေရာဇဝင်မူရင်း
(၃) ဂရန်မိတ္တူနှင့်နယ်နိမိတ်တိုင်းတာသတ်မှတ်သည့်မြေပုံ(မူရင်းနှင့်တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးရန်)
(၄) လျှောက်ထားသူ၏ မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ
(၅) မြေရှင်(ကိုယ်စား) GP (သို့) SP မှ လက်မှတ်ရေးထိုးလျှောက်ထားပါက မြေရှင်သက်ရှိထင်ရှားရှိကြောင်း ကိုယ်တိုင်ခံဝန်ကတိပြုခြင်းပေါ် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထပ်ဆင့်ထောက်ခံချက်
(၆) အနီးပတ်ဝန်းကျင်နေအိမ်များမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထပ်ဆင့် ထောက်ခံချက်
(၇) အိမ်ရှင်/အိမ်ငှားအရှုပ်အရှင်းကင်းရှင်းကြောင်းရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ထောက်ခံချက်

(၈) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံပုံစံ (၄)စုံ

(၉) မြေခံနိုင်အားစမ်းသပ်မှု (Soil Test)

(၁၀) အဆောက်အအုံခိုင်ခံ့မှုအတွက် မှတ်ပုံတင်အင်ဂျင်နီယာလက်မှတ်ရေးထိုးထားသော တွက်ချက်မှု ပုံစံ(၁)စုံ

(၁၁) မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ အကြံပြုချက်

(၁၂) အင်ဂျင်နီယာဌာန(ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၏ သဘောထားမှတ်ချက်

(၁၃) အင်ဂျင်နီယာဌာန(လမ်းနှင့်တံတား)၏ သဘောထားမှတ်ချက်

(၁၄) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းရေးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်

(၁၅) စစ်ဆေးရေးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်

(၁၆) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်

(၁၇) ကော်မတီမှ အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ချက်ထုတ်၍ တောင်းဆိုလျှင်ဖြစ်စေ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)မှ လိုအပ်၍ တောင်းဆိုလျှင်ဖြစ်စေ၊ တင်ပြရန်ဖြစ်သည့်အခြားစာရွက်စာတမ်းများ

(င) ဟိုတယ် အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ခြင်း

ဟိုတယ်အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ခွင့် တင်ပြပါက ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ထောက်ခံချက်တို့ ပါရှိရမည်။

(စ) ကားပါကင်အဆောက်အအုံများဆောက်လုပ်ခြင်း

ကားပါကင် အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြပါက ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်ပါရှိရမည်။

(ဆ) သာသနာရေးဆိုင်ရာအဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ခြင်း

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးနယ်နိမိတ်အတွင်း ဘာသာရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ခွင့် တင်ပြလာပါက တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် တိုင်းဒေသကြီးသာသနာရေးမှူးရုံး၏ ထောက်ခံချက်တို့ ပါရှိရမည်။

(ဇ) စက်မှုဇုန်များတွင် ဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း

စက်မှုဇုန်များတွင် ဆောက်လုပ်ခွင့် တင်ပြလျှောက်ထားလိုပါက သက်ဆိုင်ရာ ဇုန်ကော်မတီ၏ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း ထောက်ခံချက်ဖြင့် တင်ပြရမည်။

(ဈ) အဆောက်အအုံဖျက်မိန့်တင်ပြရာတွင် လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများ

(၁) အဆောက်အဦဖျက်သိမ်းခြင်းအတွက် လျှောက်လွှာ
(၂) လျှောက်ထားသူ၏ မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ
(၃) မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားမိတ္တူမှန်များ (မူရင်းနှင့် တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေး၍ လက်ခံရန် ဖြစ်ပါသည်။)
(၄) မြေရှင်(ကိုယ်စား) GP (သို့) SP မှလက်မှတ်ရေးထိုးလျှောက်ထားပါက မြေရှင်သက်ရှိ ထင်ရှားရှိကြောင်း ကိုယ်တိုင်ခံဝန်ကတိပြုခြင်းအပေါ် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ထပ်ဆင့် ထောက်ခံချက်
(၅) အဆိုပြုအဆောက်အအုံဖျက်သိမ်းရာတွင် ဘေးကပ်လျက်ရှိသော အဆောက်အအုံ ပျက်စီးမှု မရှိစေရန် ဖျက်သိမ်းပါမည်အကြောင်း မြေပိုင်ရှင်နှင့် မှတ်ပုံတင်အင်ဂျင်နီယာ တို့၏ ခံဝန်ကတိပြုစာချုပ်
(၆) ဖျက်သိမ်းမည့်အဆောက်အအုံ၏ဓာတ်ပုံနှင့်ဘေးနှစ်ဘက်ရှိ အဆောက်အအုံ၏ဓာတ်ပုံ

(ည) အဆောက်အအုံအကြီးစားပြင်ဆင်ရာတွင် လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများ

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားမိတ္တူမှန်များ (မူရင်းနှင့်တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေး၍ လက်ခံရန် ဖြစ်ပါသည်။)
(၂) ပြင်ဆင်လိုသည့်အဆောက်အအုံနှင့် ပြင်ဆင်လိုသည့်အစိတ်အပိုင်းများ၏ဓာတ်ပုံ
(၃) ပြင်ဆင်လိုသည့် အဆောက်အအုံပုံစံ (၃)စုံ (ပြင်ဆင်မည့် အစိတ်အပိုင်းများအား အနီရောင်ခြယ်ပေးရမည်။)
(၄) သက်ဆိုင်ရာရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ သဘောထားမှတ်ချက်
(၅) အိမ်ငှား/အခန်းရှင်ဖြစ်ပါက အိမ်ရှင်/မြေရှင်၏သဘောထားမှတ်ချက်
(၆) အိမ်ရှင်/အိမ်ငှား ပြဿနာရှိက မြို့နယ်ငှားရမ်းခကြီးကြပ်ရေးဝန်၏ သဘောထား မှတ်ချက်
(၇) လျှောက်ထားသူ၏ မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ

(ဋ) အဆောက်အအုံအသေးစားပြင်ဆင်ရာတွင် လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများ

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားမိတ္တူမှန်များ (မူရင်းနှင့်တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေး၍ လက်ခံရန် ဖြစ်ပါသည်။)
(၂) ပြင်ဆင်လိုသည့် အဆောက်အအုံ၏ ဓာတ်ပုံနှင့် ပြင်ဆင်လိုသည့်အစိတ်အပိုင်းများ၏ ဓာတ်ပုံ
(၃) သက်ဆိုင်ရာရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ သဘောထားမှတ်ချက်
(၄) အိမ်ငှား/အခန်းရှင်ဖြစ်ပါက အိမ်ရှင်/မြေရှင်၏သဘောထားမှတ်ချက်
(၅) အိမ်ရှင်/အိမ်ငှား ပြဿနာရှိက မြို့နယ်ငှားရမ်းခ ကြီးကြပ်ရေးဝန်၏ သဘောထား မှတ်ချက်
(၆) လျှောက်ထားသူ၏ မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ

(၅) ဆောက်လုပ်ခွင့်သက်တမ်းတိုးလျှောက်ရန်လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများ

(၁) သက်တမ်းတိုးလျှောက်လွှာ
(၂) ပိုင်ရှင်၏မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ
(၃) ဆောက်လုပ်ခွင့်ပါမစ်မိတ္တူ
(၄) ဆောက်လုပ်ခွင့်ပုံစံ(Drawing) မိတ္တူ(၁)စုံ
(၅) ဆောက်လုပ်ခွင့်ပုံစံစစ်ဆေးခငွေသွင်းချလံမိတ္တူ

(၃) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ပြီးစီးကြောင်းလက်မှတ် (BCC) လျှောက်ထားရာတွင် လိုအပ်သော စာရွက် စာတမ်းများ (၃ထပ်နှင့်အောက်) (အမြင့် ၆မီတာနှင့်အောက်၊ ၂၈မီတာအောက်)

(၁) BCC လျှောက်လွှာ
(၂) ပိုင်ရှင်၏မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ
(၃) ဆောက်လုပ်ခွင့်ပါမစ်မိတ္တူ
(၄) ဆောက်လုပ်ခွင့်ပုံစံ(Drawing) မိတ္တူ(၁)စုံ
(၅) ဆောက်လုပ်ခွင့်ပုံစံစစ်ဆေးခငွေသွင်းချလံမိတ္တူ
(၆) အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ပြီးစီးကြောင်း မှတ်ပုံတင် အင်ဂျင်နီယာနှင့် စစ်ဆေးရေး အင်ဂျင်နီယာများ၏ မှတ်ချက်ပါရှိသော Log Book
(၇) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းရေးဌာန၏ ထောက်ခံချက်

(၈) အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ပြီးစီးကြောင်းလက်မှတ် (BCC) လျှောက်ထားရာတွင် လိုအပ်သောစာရွက် စာတမ်းများ (၄ထပ်နှင့်အထက်) (၂၈ မီတာအထိနှင့် ၂၈မီတာအထက်)

(၁) BCC လျှောက်လွှာ
(၂) ပိုင်ရှင်၏မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ
(၃) ဆောက်လုပ်ခွင့်ပါမစ်မိတ္တူ
(၄) ဆောက်လုပ်ခွင့်ပုံစံ(Drawing) မိတ္တူ(၁)စုံ
(၅) ဆောက်လုပ်ခွင့်ပုံစံစစ်ဆေးခငွေသွင်းချလံမိတ္တူ
(၆) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ပြီးစီးကြောင်း မှတ်ပုံတင်အင်ဂျင်နီယာနှင့် စစ်ဆေးရေး အင်ဂျင် နီယာများ၏ မှတ်ချက်ပါရှိသော Log Book
(၇) အင်ဂျင်နီယာဌာန (ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၏ ထောက်ခံချက်
(၈) မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံချက်
(၉) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းရေးဌာန၏ ထောက်ခံချက်
(၁၀) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ တိုင်းတာရေး လိုင်စင်ရအင်ဂျင်နီယာ၏ Theodolite တိုင်းတာချက် (For Building Inclination)
(၁၁) အဆောက်အအုံဓာတ်ပုံ
(၁၂) ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန၏ အခွန်ထမ်းဆောင်ပြီးကြောင်း ထောက်ခံချက်

(ဏ) ၉ထပ်နှင့်အထက် အဆောက်အအုံများအတွက် AMSL မှ စုစုပေါင်းအမြင့်ပေသတ်မှတ်ချက်

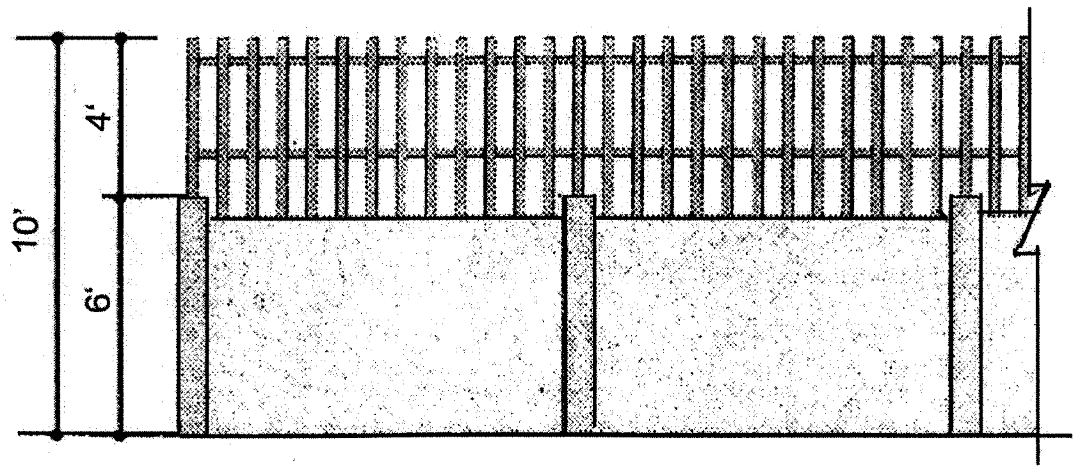
(၁) ရွှေတိဂုံဘုရားကန့်သတ်ဇရိယာအတွင်းတည်ဆောက်မည့်စီးပွားရေးဆိုင်ရာအဆောက်အဦများသည် ရွှေတိဂုံစေတီကြမ်းပြင် (ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်ထက် အမြင့်ပေ၁၉၀) ထက်မကျော်လွန်ရပါ။
(မှတ်ချက် ။ အများပြည်သူနှင့်သက်ဆိုင်သည့်နယ်မြေမှ ရွှေတိဂုံစေတီတော်ကြီးကို ဖူးမျှော်ရာတွင် မြင်ကွင်းကန့်သတ်ချက်မရှိစေရပါ။)

(၂) ၄င်းဇရိယာပြင်ပတွင် မည့်သည့်အဆောက်အဦမှ ရွှေတိဂုံစေတီတော်၏ ငှက်ပျောဖူးအောက်ခါးစည်း (ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်ထက် အမြင့်ပေ ၄၁၇ပေ)ထက် မကျော်လွန်ရပါ။

(တ) ခြံစည်းရိုးကာရံခွင့် လျှောက်ထားလာလျှင်လိုက်နာရမည့် အချက်များ

(၁) နယ်နိမိတ်မျဉ်းတစ်လျှောက် အပိတ်ခြံစည်းရိုးတည်ဆောက်ခြင်းဖြစ်လျှင် အမြင့်(၆)ပေထိသာ ဆောက်လုပ်ရမည်။

(၂) လေနှင့်အလင်းရောင်ဝင်နိုင်သော သံပန်းသံကွင်းဆက်(သို့) အလားတူပစ္စည်းများဖြင့် နံရံအပေါ်ပိုင်းကို အမြင့်(၄)ပေအထိလည်းကောင်း၊ အောက်မြေနံရံကို (၆)ပေအထိ နံရံပိတ်ပုံစံဖြင့်လည်းကောင်း၊ စုစုပေါင်းနံရံအမြင့်(၁၀)ပေအထိ လျှောက်ထားနိုင်သည်။

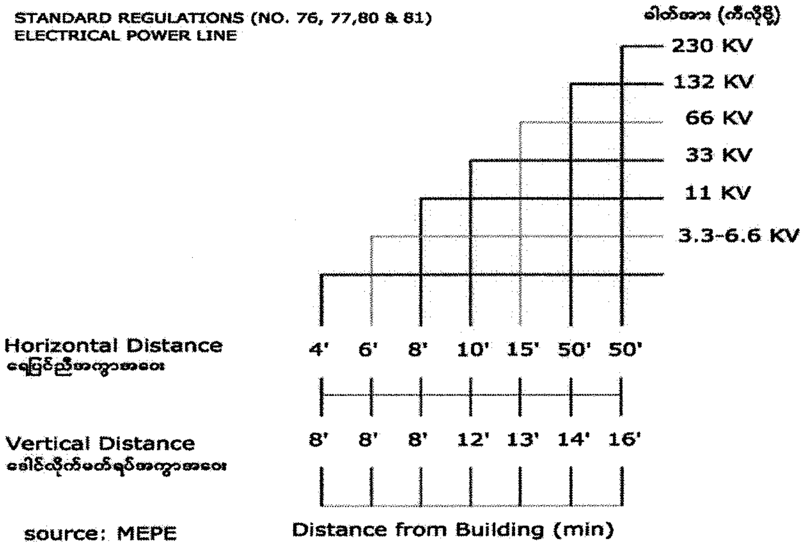


ELEVATION

(ထ) အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရာတွင် ဓာတ်အားလိုင်း သတ်မှတ်အကွာအဝေးများ

ဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် Utility Areaများနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် လိုက်နာရမည့်စံသတ်မှတ်ချက်များ

လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုင်းများနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် လိုက်နာရမည့်စံသတ်မှတ်ချက်များ



မှတ်ချက်-လူနေခန်း(၁၈)ခန်းနှင့်အထက်ဆောက်လုပ်ပါကTransformerတပ်ဆင်ရမည်။

(ဒ) အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံများတွင် ကားပါကင်ထည့်သွင်းခြင်း

(၁) မြေကွက်အကျယ် (၅၀ ပေ x ၅၀ပေ) အရွယ်မြေကွက်များတွင် (၄)ထပ်နှင့်အထက် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ပါက မြေညီထပ်တွင် မဖြစ်မနေ ကားပါကင်ထည့်သွင်းရမည်။

(၂) DB အဆောက်အဦဖြစ်ပါက ၁၁၅'x၅၀' နှင့်အထက် မြေကွက်များတွင် Car parking ထားရှိရပါမည်။

(၃) ကားတစ်စီးစာကားရပ်နားရန် နေရာ အတွက် (၈ပေ x ၁၆ပေ) လိုအပ်ပါသည်။

(၄) ကား Ramp Slope - 9 degree (1:6.25)

(၅) Mechanical Parking နှင့် Car Lift ပါရှိပါက Specification တင်ပြရန် နှင့် Queuing Space ထားရှိရန်လိုအပ်ပါသည်။

(ခ) အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများအတွက်သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အနည်းဆုံးထားရှိမည့် Car Parking Area ပမာဏ(ကားအရေအတွက်)

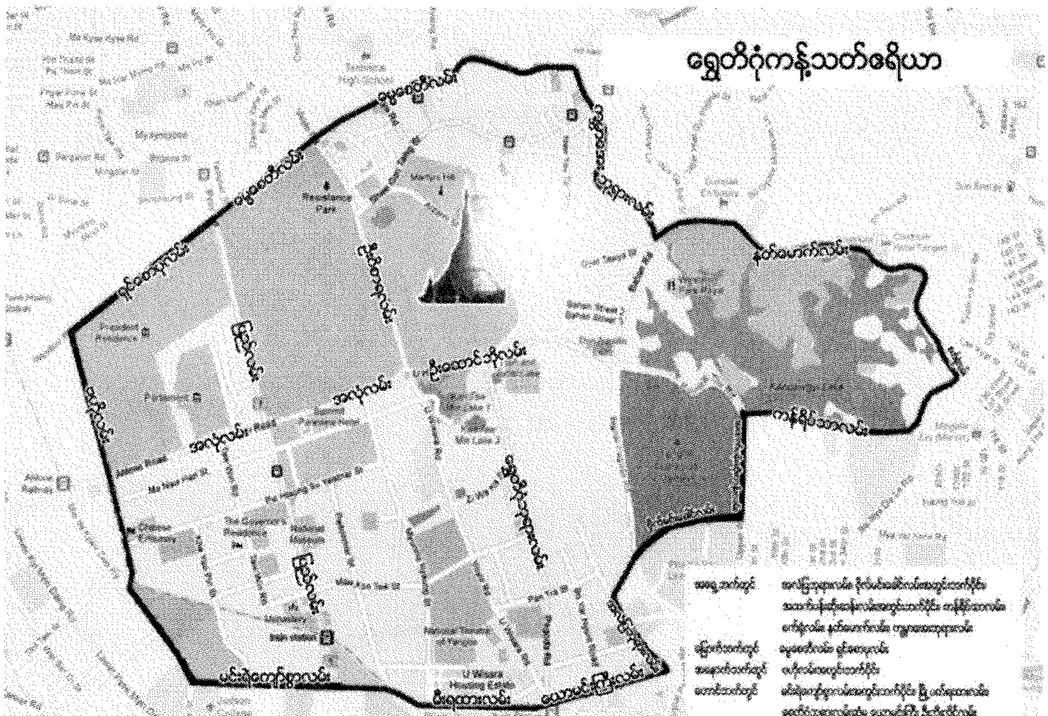
စဉ်	အသုံးပြုမည့်ပုံစံ	အနည်းဆုံးထားရှိရန် သတ်မှတ်ထားသည့် Car Parking ပမာဏ	မှတ်ချက်
၁။	လူနေအိမ်ခြေနှင့် စပ်ဆိုင်နေသောနေရာများ	၁ ခန်းလျှင် ၁ စီး	၂၀% ထပ်ပေါင်းပေးရန်။
၂။	စီးပွားရေးနှင့်ဆိုင်သောနေရာများ (က) ရုံးခန်းများထားရှိမည့် အဆောက်အဦ	100 m^2 (1076 ft^2) လျှင် ၁ စီး	၂၀% ထပ်ပေါင်းပေးရန်မလို။
	(ခ) ဈေးဆိုင်ခန်းများ	100 m^2 (1076 ft^2) လျှင် ၁ စီး	၂၀% ထပ်ပေါင်းပေးရန်မလို။
	(ဂ) စားသောက်ဆိုင်များ	50 m^2 (539 ft^2) လျှင် ၁ စီး	၂၀% ထပ်ပေါင်းပေးရန်။
	(ဃ) ဟိုတယ်များ	200 m^2 (2153 ft^2) လျှင် ၁ စီး	ကုန်တင်ကုန်ချနေရာ 8000 m^2 (86120 ft2) လျှင် ၁ စီးထပ် ပေါင်းရန်။ ၂၀% ထပ်ပေါင်းပေးရန်။
၃။	ရုပ်ရှင်ရုံများ၊ ပြဇာတ်ရုံများ	ထိုင်ခုံ ၁၀ ခုံလျှင် ၁ စီး	၂၀% ထပ်ပေါင်းပေးရန်။
၄။	ဂိုဒေါင်	ကုန်တင်ကုန်ချနေရာ 800 m2 (8612 ft2) လျှင် ၁ စီး	၂၀% ထပ်ပေါင်းပေးရန်။

စဉ်	အသုံးပြုမည့်ပုံစံ	အနည်းဆုံးထားရှိရန် သတ်မှတ်ထားသည့် Car Parking ပမာဏ	မှတ်ချက်
၅။	စက်ရုံ	350 m2 (3768 ft2) လျှင် ၁ စီး	ကုန်တင်ကုန်ချနေရာ 3000 m2 (32295 ft2) လျှင် Lorry ၁ စီး။ ၂၀% ထပ်ပေါင်းပေးရန်။
၆။	ရေကူးကန်	40 m2 (430 ft2) လျှင် ၁ စီး	၂၀% ထပ်ပေါင်းပေးရန်။
၇။	GYM	300 m2 (3230 ft2) လျှင် ၁ စီး	၂၀% ထပ်ပေါင်းပေးရန်။
၈။	အထူးကုဆေးခန်း	150 m2 (1615 ft2) လျှင် ၁ စီး	၂၀% ထပ်ပေါင်းပေးရန်။
၉။	ဆေးရုံ	၄ ကုတင် လျှင် ၁ စီး	၂၀% ထပ်ပေါင်းပေးရန်။

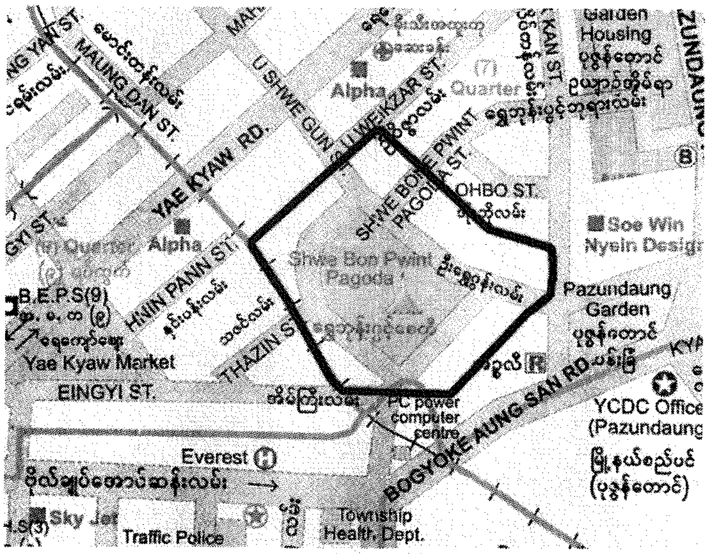
(န) ရွှေတိဂုံစေတီတော်ကန့်သတ်နယ်နိမိတ်သတ်မှတ်ခြင်း

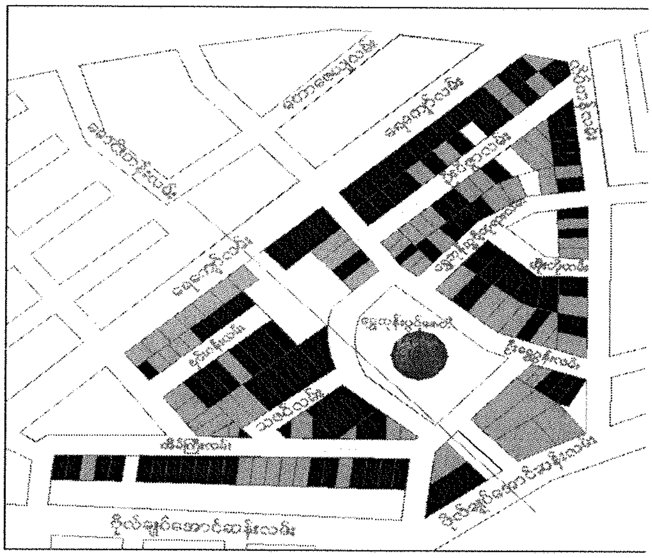
၁၉၉၄ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၅ရက်နေ့တွင် ရွှေတိဂုံစေတီတော်မြတ်ကြီးအား လွှမ်းမိုး ထိခိုက်နိုင်သည့် အဆောက်အအုံများ ထိန်းချုပ်ရန်ရည်ရွယ်၍ အောက်ဖော်ပြပါနယ်နိမိတ် သတ်မှတ်သော လမ်းများ၏ ဝဲ/ယာ၌အဆောက်အအုံများဆောက်လုပ်ရာတွင် ၆ထပ် (အမြင့်-၆၂'-၇၈')ထက်မပိုစေရန်နှင့် စီးပွားရေး ဆိုင်ရာအဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ခွင့် တင်ပြလာပါက သီးခြားကိစ္စရပ် အနေဖြင့် စီစစ်ဆောင်ရွက်ပါသည်။

(၁)	အရှေ့ဘက်တွင်	အလံပြဘုရားလမ်း၊ တိရစ္ဆာန်ဥယျာဉ်လမ်း၊ ကန်လမ်း၊ စက်ရုံလမ်း၊ နတ်မောက်လမ်း၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း
(၂)	မြောက်ဘက်တွင်	ဓမ္မစေတီလမ်း၊ ရှင်စောပုလမ်း
(၃)	အနောက်ဘက်တွင်	ဗဟိုလမ်း
(၄)	တောင်ဘက်တွင်	မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြို့ပတ်ရထားလမ်း၊ ရွှေတိဂုံဘုရားလမ်းဆုံမှယောမင်းကြီးဦးဘိုးလှိုင်လမ်း



(ပ) ရွှေဘုန်းပွင့်စေတီတော်ကန့်သတ်နယ်နိမိတ်သတ်မှတ်ခြင်း





ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်ရှိသမိုင်းဝင်ရွှေဘုန်းပွင့်စေတီတော်နယ်မြေပတ်ဝန်းကျင်တွင် (၃)ထပ်ထက်ပို၍ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန် ကန့်သတ်ထားပါသည်။

(ဖ) မိုးကောင်းစေတီတော်၏အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ခြင်း

မိုးကောင်းစေတီတော်အနီးတွင် အောက်ဖော်ပြပါနယ်နိမိတ်တွင် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ် ခွင့်တင်ပြလာပါက အမြင့်(၄၀)ပေနှင့် ၃ထပ်ထက်မပိုသော အဆောက်အဦ ကိုသာ ဆောက်လုပ် ခွင့်ပြု ပါသည် -

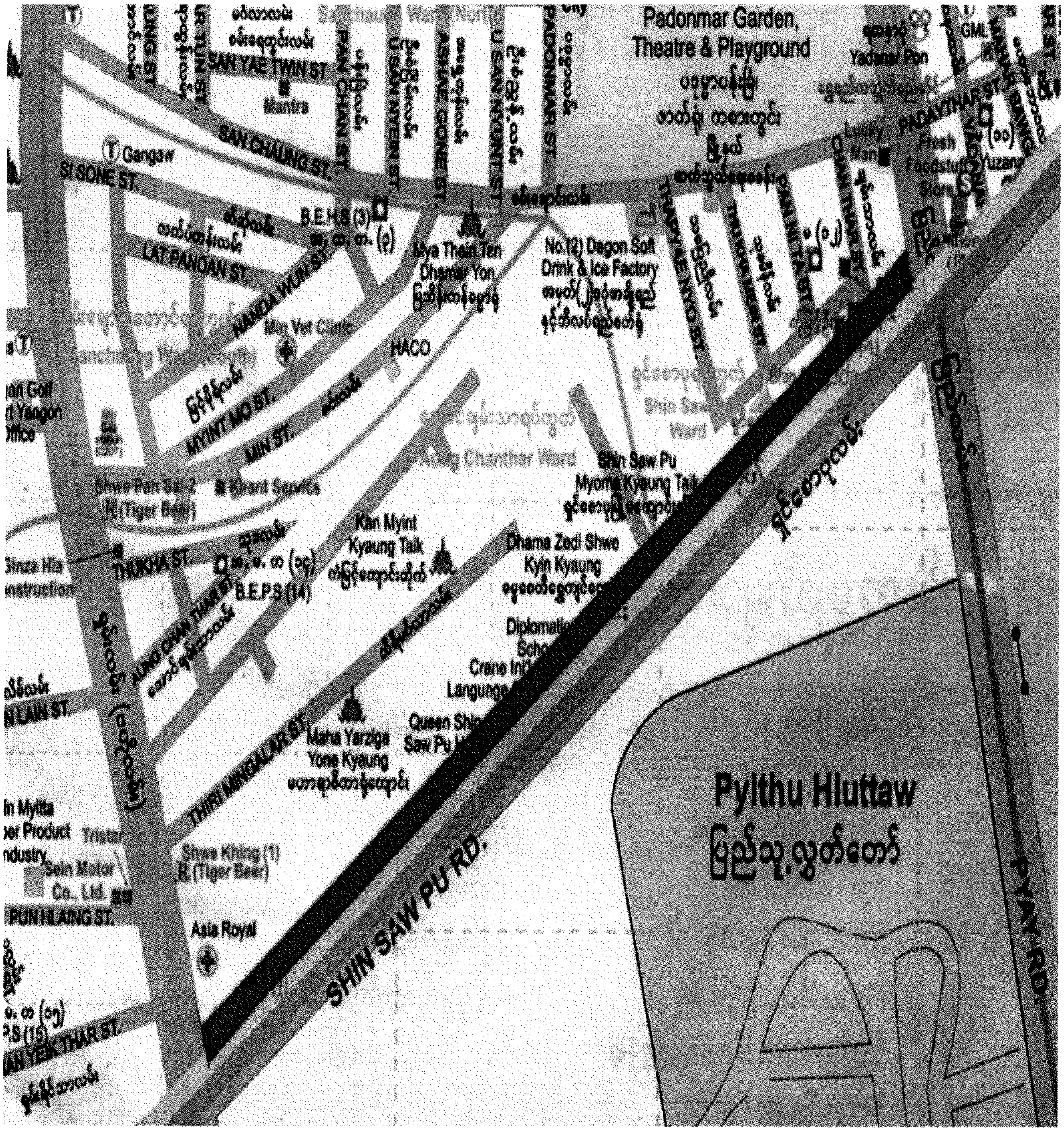
(၁) အရှေ့လားသော် - မိုးကောင်းလမ်းသွယ်(သစ္စာလမ်းကြီးနှင့်မိုးကောင်းလမ်းမကြီးကြား)

(၂) အနောက်လားသော် - မိုးကောင်းဘုရားလမ်း(သစ္စာလမ်းကြီးနှင့်မဟာဗောဓိလမ်းကြား)

(၃) တောင်လားသော် - မဟာဗောဓိလမ်း (မိုးကောင်းဘုရားလမ်းနှင့်ဇမ္ဗူရစ်လမ်းကြား)

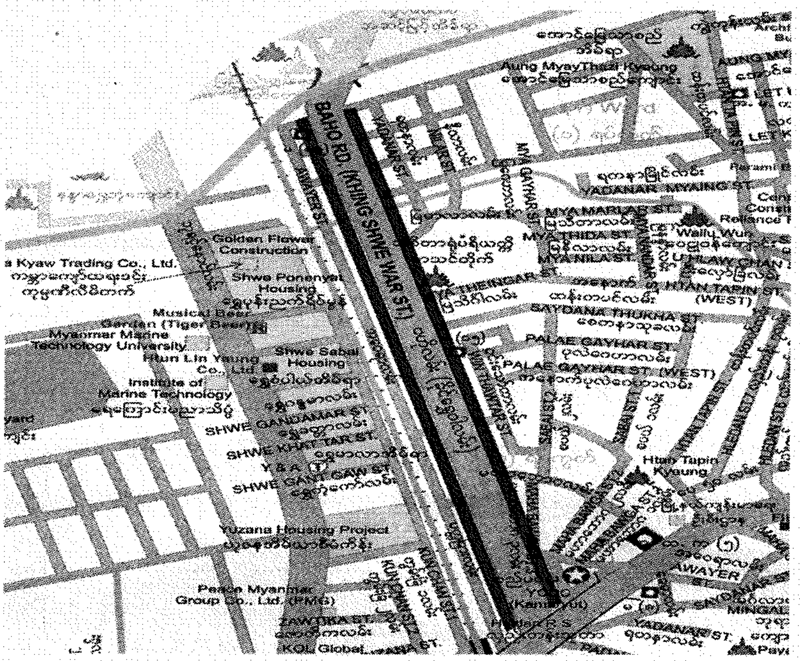
(၄) မြောက်လားသော် -သစ္စာလမ်းမကြီး (မိုးကောင်းဘုရားလမ်းနှင့်မိုးကောင်းလမ်းသွယ်ကြား)

(ဃ) ရှင်စောပုလမ်းမျက်နှာစာရှိအဆောက်အအုံများ



နိုင်ငံတော်အထင်ကရအဆောက်အအုံဖြစ်သော ပြည်သူ့လွှတ်တော်ပတ်ဝန်းကျင်ဖြစ်သည့် စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရှင်စောပုလမ်းမြောက်ဘက်တစ်လျှောက် (ပြည်လမ်းမီးပွိုင့်မှဗဟိုလမ်းမီးပွိုင့်ကြား) တွင် အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါက မြေညီထပ်အမြင့် (၁၄)ပေ ကျန်အထပ်များ (၁၀)ပေစီဖြင့် (၅)ထပ်သာဆောက်လုပ်ရမည်။

(ဘ) ကမာရွတ်၊ ခိုင်ရွှေဝါလမ်းအတွင်းရှိအဆောက်အအုံများ



(၁) အဆောက်အအုံ၏ရှေ့ဘက်တွင် မြေညီထပ်မှ (၅)ပေချန်ပြီး၊ ကျန်အထပ်များ (၄)ပေ ပြန်ထွက်ကာ ဆောက်လုပ်နိုင်သည်။

(၂) အနောက်ဘက်တွင် B.D.S ရှိသော်လည်း ရေစီးသန်သောကြောင့် အနောက်ဘက် မြေညီထပ်တွင် Septic Tank ပြုလုပ်ရန် နှင့်ရေရှည်ခိုင်ခံ့နိုင်ရန် Retaining Wallပါ တစ်ပါတည်း ဆောက်လုပ်ရန် (၆)ပေချန်ရမည်။

(၃) မြေညီအမြင့် (၁၂)ပေ၊ ကျန်အထပ်အမြင့် (၉)ပေနှင့် ၆ထပ်ကို Pitch Roof ဖြင့် သာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသည်။

(မ) ရွှေတောင်ကြားရပ်ကွက်အတွင်းရှိအဆောက်အအုံများ

ဗဟန်းမြို့နယ် ၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက် နှင့် ရွှေတောင်ကြား(၂) ရပ်ကွက် အတွင်းတွင် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြလာပါက (၄)ထပ်အမြင့်(၅၂)ပေ ထိသာ ဆောက်လုပ်သည်။

(ယ) အင်းစိန်အကျဉ်းထောင်ပတ်ဝန်းကျင်ရှိအဆောက်အအုံများ

အောက်ဖော်ပြပါ အင်းစိန်ဗဟိုအကျဉ်းထောင်နယ်နိမိတ်အတွင်း အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြလာပါက အကျဉ်းဦးစီးဌာန၏ထောက်ခံချက်များပါရှိမှသာ ဆောက်လုပ် ခွင့်ပြုရန် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ(၉-၉-၂၀၁၃)ရက်နေ့တွင် အကြောင်းကြားထားပါသည်-

(၁) မြောက်ဘက်နယ်နိမိတ် - (၁၂၆၀)ကိုက် သံမဏိစက်ရုံလမ်း

(၂) အရှေ့ဘက်နယ်နိမိတ် - (၁၈၇၅)ကိုက် မှုခင်းရဲတပ်ဖွဲ့

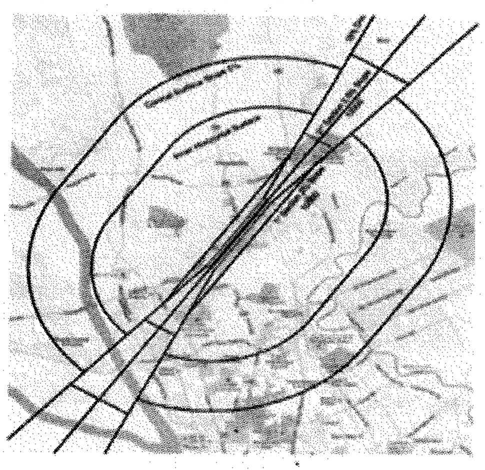
(၃) တောင်ဘက်နယ်နိမိတ် - (၁၂၁၀)ကိုက် လှိုင်မြစ်လမ်း

(၄) အနောက်ဘက်နယ်နိမိတ် - (၁၉၀၀)ကိုက် ဘုရင့်နောင်လမ်း

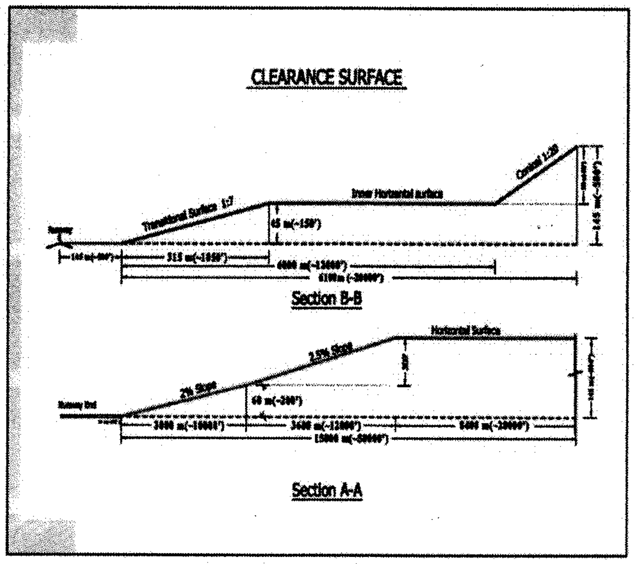
(ရ) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ရန်ကုန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်နှင့် မှော်ဘီလေယာဉ်ကွင်း ပတ်ဝန်းကျင်အနီးတွင် လေကြောင်းဆိုင်ရာ ကန့်သတ်ချက်များ ကင်းလွတ်ရန်အတွက် လေကြောင်း ပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန(DCA)၏ သတ်မှတ်ချက်များ

အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်မှာ လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ် ထုတ်ပြန်ထားပါသည်။ အဆိုပါဧရိယာအတွင်း ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံများအတွက် လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန(DCA)၏ ထောက်ခံချက်ရယူ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဃ) လေကြောင်းဆိုင်ရာကန့်သတ်ချက်အထူးနှ



CLEARANCE SURFACE



၂။ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရာတွင်လက်ရှိဆောင်ရွက်နေသောစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ

(က) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြရာတွင် ထားရှိရမည့်မြေချန်များ

(၁) (၃)ထပ်နှင့်အောက် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ပါက -

(ကက) ၄၀'x၆၀' အရွယ် မြေကွက်တွင် မိမိပိုင်နယ်နိမိတ်မှ

- ရှေ့ဘက် ၁၂' - ၀" ချန်ရမည်။
- နောက်ဘက်တွင် -
  - BDS မရှိပါက ၆'- ၀" (အဆောက်အအုံ နံရံမှ) ချန်ရမည်။
  - BDS ရှိပါက ၁' - ၀" (အဆောက်အအုံ နံရံမှ) ချန်ရမည်။
  - ဘေးနစ်ဘက်တွင် အမိုးစွန်းမှ ၃' - ၀" ချန်ရမည်။

(ခခ) မျက်နှာစာအကျယ် ၂၅' နှင့် ၃၉' ကြားမြေကွက်များတွင် ဘေးနစ်ဘက်တွင် အမိုးစွန်းမှ ၁' - ၆" စီချန်ရမည်။

(ဂဂ) မျက်နှာစာ အကျယ် ၂၅'နှင့်အောက် မြေကွက်များတွင် ဘေးနစ်ဘက်တွင် အမိုးစွန်း မှ ၁' - ၀" စီ ချန်ရမည်။

(၂) ၄ထပ်နှင့်အထက် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်လိုပါက

(ကက) Downtown မြို့နယ်များ (လမ်းမတော်၊ လသာ၊ ပန်းဘဲတန်း၊ ကျောက်တံတား၊ ဗိုလ်တထောင်၊ ပုဇွန်တောင်)

- ရှေ့ဘက်နှင့်ဘေးနစ်ဘက်တွင် မြေပြည့်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။
- မြေပြည့်ဆောက်လုပ်ပါက နံရံအပိတ်ဆောင်ရွက်ရမည်။
- မိလ္လာကန်ထားရှိရန် အင်ဂျင်နီယာဌာန (ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၏ မိလ္လာကန်ပါမစ်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ခခ) ကျန်မြို့နယ်များတွင်

- ၄၀' x ၆၀' အရွယ်မြေကွက်များတွင် မိမိပိုင်နယ်နိမိတ်မှ -
  - ရှေ့ဘက် ၅' Clear မြေချန်ရမည်။
  - ဘေးနစ်ဘက် အမိုးစွန်းမှ အနည်းဆုံး ၃' စီမြေချန်ရမည်။
  - နောက်ဘက်တွင် -
    - BDS ရှိက ၁' ချန်ရမည်။
    - BDS မရှိက ၆' ချန်ရမည်။

(ဂဂ) ရှေ့နောက်အရှည် (၅၀)ပေအရွယ်မြေကွက်များတွင် မိမိပိုင်နယ်နိမိတ်မှ-

- ရှေ့ဘက်တွင် မြေညီထပ်မှ ၅' မြေချန်ရမည်။
- ကျန်အထပ်များ Cantilever ၄' ပြန်ထုတ်ပြီး ၁' ချန်ရမည်။

(ဃဃ) မျက်နှာစာအကျယ် ၂၅' နှင့် ၃၉' ကြားမြေကွက်များတွင် ဘေးနစ်ဘက်၌ အမိုးစွန်းမှ ၁'-၆" စီချန်ရမည်။ (ပြတင်း၊တံခါးဆောင်ရွက် လိုပါက SW/LW များသာ ဆောင်ရွက်ရမည်။)

(ငင) မျက်နှာစာ အကျယ် ၂၅'နှင့်အောက် မြေကွက်များတွင် ဘေးနှစ်ဘက်၌ အမိုးစွန်းမှ ၁'-၀" စီချန်ရမည်။ (ဘေးနှစ်ဘက်၌ ၁'-၀" စီချန်ပါက SW/LW များ ထည့်သွင်းဆောက်လုပ်နိုင်သည်။)

(၃) အဓိကလမ်းမကြီးများတွင်ဆောက်လုပ်ခြင်း

ပြည်လမ်း၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်း၊ ဦးဝိစာရလမ်း တို့တွင် မည်သည့် အဆောက်အအုံမဆို ဆောက်လုပ်ပါက ပင်မအဆောက်အအုံ၏ ရှေ့ဘက်တွင် မိမိပိုင်နယ်နိမိတ်မှ ပေ ၂၀ ချန်၍ အဆောက်အအုံနယ်နိမိတ်ကို ရေးဆွဲတင်ပြရပါမည်။

(၄) ၉ထပ်နှင့်အထက်အဆောက်အအုံများအတွက် မြေချန်သတ်မှတ်ချက်

(ကက) ပြည်လမ်း၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ ဦးဝိစာရလမ်း၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်း တို့၌ ရှေ့တွင် မိမိပိုင်နယ်နိမိတ်မှ အနည်းဆုံး (၂၀)ပေချန်ရမည်။

(ခခ) ကျန်လမ်းမကြီးများနှင့်လမ်းသွယ်များ

- ရှေ့တွင် မိမိပိုင်နယ်နိမိတ်မှ အနည်းဆုံး (၁၂)ပေချန်ရမည်။
- ဘေးဝဲ/ယာ၊နောက်
  - ၉ထပ်မှ ၁၆ထပ်အထိ အနည်းဆုံး(၆)ပေချန်ရမည်။
  - ၁၇ထပ်မှ ၂၄ထပ်အထိ အနည်းဆုံး(၈)ပေချန်ရမည်။
  - ၂၅ထပ်နှင့်အထက် အနည်းဆုံး(၁၀)ပေချန်ရမည်။

(ခ) Building Coverage Ratio

$$\text{Building Coverage Ratio} = \frac{\text{Building Coverage Area}}{\text{Plot Area}}$$

(၁) BCR $\leq$ 0.6 ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) BCR $\leq$ 0.5 ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်။(လမ်းမကြီးများ၏ အတွင်းဘက်ရှိ မြေကွက်များ)

(ဂ) Floor Area Ratio

$$\text{Floor Area Ratio} = \frac{\text{Total Floor Area}}{\text{Plot Area}}$$

BCR နှင့် FAR တို့အား သတ်မှတ်ပြဌာန်းမည့် Zoning Plan အရ သတ်မှတ် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ဃ) အဆောက်အအုံများဆောက်လုပ်ရာတွင် အနည်းဆုံးထားရှိရမည့် အထပ်အမြင့်များ

(၁) လူနေခန်း
(ကက) မြေညီထပ် ၁၀'
(ခခ) ကျန်အထပ်များ ၉ '
(၂) ဆိုင်ခန်း၊ ရုံးခန်း ၁၀ '
(၃) ဟိုတယ်၊ စားသောက်ဆိုင် ၁၂ '
(၄) ဆေးရုံ၊ ကျောင်းခန်းမ ၁၂ '
(၅) လူထုအပန်းဖြေစခန်း ၁၂ '
(၆) စက်မှုအလုပ်ရုံ၊ စက်ရုံ ၁၂ '
(၇) ကားရပ်နားထပ် ၈'-၆"
(၈) အထက်ပါ သတ်မှတ်ချက် အမြင့်များအား ပြောင်းလဲလိုပါက ခိုင်လုံသော အကျိုးအကြောင်းဖော်ပြချက်ဖြင့် သီးခြားခွင့်ပြုရယူဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) အဆောက်အအုံ အမြင့်ပေ ကန့်သတ်ချက်

(၁) Road Building Ratio - အဆောက်အဦးအမြင့်=၂xလမ်းအကျယ်
(၂) Slenderness Ratio -
(ကက) အဆောက်အဦးအမြင့်=၃xမျက်နှာစာအကျယ် (Shallow Foundation)
(ခခ) အဆောက်အဦးအမြင့်=၄xမျက်နှာစာအကျယ် (Deep Foundation)
(၃) အဆောက်အအုံအမြင့် (၆၂)ပေထက်ကျော်လွန်ပါက ဓာတ်လှေကားတပ်ဆင်ရမည်။

၃။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးနယ်နိမိတ်အတွင်း၌ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မှတ်ပုံတင် လက်မှတ်ရ အင်ဂျင်နီယာ၏ လုပ်ငန်းတာဝန်နှင့်စည်းကမ်းများ

(က) ခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးသော အဆောက်အအုံများကို အစမှအဆုံးတိုင် အမြဲမပြတ်တာဝန်ယူ ကြီးကြပ်ခြင်း၊
(ခ) အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းခွင်တွင် ခွင့်ပြုမိန့် မိတ္တူနှင့် အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းများ၊ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းခွင်စစ်ဆေးချက်မှတ်တမ်းစာအုပ်များ၊အကိုးအကားပြုသည့် အင်ဂျင်နီယာဆိုင်ရာစာအုပ်စာတမ်းများကို စစ်ဆေးခံရန် အသင့်ထားရှိခြင်း၊
(ဂ) အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းစတင်သည့်အချိန်မှ ပြီးဆုံးသည့်တိုင် လုပ်ငန်းထူးခြားဖြစ်စဉ်များ၏ အစီရင်ခံစာကို သက်ဆိုင်ရာဌာနသို့ စာဖြင့် အချိန်မီတင်ပြခြင်း၊
(ဃ) မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ရ အင်ဂျင်နီယာတိုင်းသည် ၎င်းတာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရသည့် လုပ်ငန်းတိုင်း၏ စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ရက်ကို ဖော်ပြလျက် သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသည့်ပုံစံဖြင့် အချိန်မီ တင်ပြခြင်း၊
(င) မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ရအင်ဂျင်နီယာတစ်ဦးသည် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်သည့် လုပ်ငန်းကိုလက်ခံပြီးနောက် ဆောက်လုပ်လိုခြင်းမရှိလျှင်ဖြစ်စေ၊ ဆောက်လုပ်သော်လည်း အဆောက်

အဒုံ ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြီးစီးမီ မိမိအား ငှားရမ်းခဲ့သူက ဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်း မပြုလျှင် ဖြစ်စေ ထိုသို့ဆက်လက်ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုနိုင်သည့် နေ့ရက်ကို ဖော်ပြ၍ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနသို့ အချိန်မီ သတင်းပို့ခြင်း၊

(စ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ပါရှိသည့်ပုံစံအတိုင်း ဆောက်လုပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ခွင့်ပြု ပုံစံနှင့်ကိုက်ညီခြင်းမရှိပါက သက်ဆိုင်ရာဌာနသို့ အချိန်မီသတင်းပို့ခြင်း၊

(ဆ) ခွင့်ပြုပုံစံအား ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲဆောက်လုပ်လိုပါက မိမိ၏ သဘောဖြင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲ မပြုဘဲ လုပ်ငန်းအား ရပ်ဆိုင်းထားပြီး ထပ်မံပြင်ဆင်တင်ပြသည့်ပုံစံ(Revised Plan) ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိ ပြီးမှ ဆက်လက်ဆောက်လုပ်ခြင်း၊

(ဇ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားရာတွင် ကော်မတီကသတ်မှတ်ထားသည့် အတိုင်း စနစ်တကျပြည့်စုံမှန်ကန်စွာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(ဈ) မြေလွတ်မကျန် နယ်နိမိတ်ကုန်ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ခွင့်ပြုပုံစံပါအတိုင်း အုတ်မြစ်ချရာတွင် ကပ်လျက်ရှိသည့် အဆောက်အအုံတစ်ခုခု၏ အစိတ် အပိုင်း သို့မဟုတ် အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုလုံးကို အန္တရာယ်မဖြစ်စေရန်အတွက် လည်းကောင်း၊ ခိုင်ခံ့မှုကို မထိခိုက်စေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးမှုတစ်စုံတစ်ရာ မပေါ်ပေါက်စေရန် အတွက်လည်းကောင်း၊ ပြည့်စုံလုံလောက်သည့်အစီအမံများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(ည) မည်သည့်အဆောက်အအုံကိုမဆို ဆောက်လုပ်ရန် အုတ်မြစ်ချခြင်း သို့မဟုတ် မြေကြီးတူးခြင်း လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းဆိုင်ရာစစ်ဆေးမှုများကို တိကျ ပြည့်စုံစွာဆောင်ရွက်ပြီး၊ လုပ်ငန်းစစ်ဆေးမှုအစီရင်ခံစာအား အချိန်မီမပျက်မကွက်တင်ပြခြင်း၊

(ဋ) အဆောက်အအုံ၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကိုဖြစ်စေ၊ တစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ ဖြိုဖျက်ရာတွင် ဖျက်သိမ်း ခွင့် ရရှိပြီးမှ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် အများပြည်သူနှင့် လုပ်ငန်းခွင်ရှိ အလုပ် သမားများ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးအတွက် ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများကို သတ်မှတ်ထား သည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်စေရန် ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲခြင်း၊

(ဌ) ဆောက်လုပ်ဆဲ အဆောက်အအုံများအတွက် ဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်မှုအစီအမံများကို ဌာန က ထုတ်ပြန်ကြေငြာထားသည့်အတိုင်း ပြည့်စုံစွာ ကြိုတင်ဆောင်ရွက်ထားရန် ကြီးကြပ်ခြင်း၊

(ဍ) အကြောင်းတစ်စုံတစ်ရာကြောင့် အခြားမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ရသူတစ်ဦးနှင့် တာဝန် လွှဲပြောင်း လိုပါက သတ်မှတ်ထားသည့်ပုံစံအတိုင်း တာဝန်လွှဲပြောင်းခွင့်ရရှိပြီးမှသာလွှဲပြောင်းဆောင်ရွက် စေခြင်း၊

(ဎ) မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ရအင်ဂျင်နီယာတစ်ဦးသည် ကော်မတီက အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ် ထားသည့် အဆောက်အအုံအရေအတွက်ကိုသာ ကြီးကြပ်ဆောက်လုပ်ခြင်း၊

(ဏ) မိမိကြီးကြပ်သောအဆောက်အအုံ၏ ခိုင်ခံ့မှုများ၊ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လုံးဝ တာဝန် ယူရ မည့်အပြင် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းခွင် စစ်ဆေးချက်မှတ်တမ်းစာအုပ် (Log Book) တွင်လည်း လုပ်ငန်းစဉ်အလိုက် မပျက်မကွက်ပြည့်စုံစွာ ရေးသားထားရှိခြင်း၊

(တ) အဆောက်အအုံဖျက်သိမ်းခြင်း၊ အုတ်မြစ်ချလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ကွန်ကရီလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခြင်းတို့ကို အချိန်ပြည့် ကြီးကြပ်ခြင်း၊

(ထ) အဆောက်အအုံအား ဆောက်လုပ်ရာတွင် သတ်မှတ်စံချိန်စံညွှန်းကိုက်ညီသည့် ပစ္စည်းများကို အသုံးပြုရန် ကြီးကြပ်ခြင်း၊

(ဒ) အဆောက်အအုံကို ပြီးစီးသည်အထိ ကြီးကြပ်ဆောက်လုပ်ခြင်း၊

(ဓ) အဆောက်အအုံပြီးစီးကြောင်းလက်မှတ်(BCC)လျှောက်ထားရယူခြင်း၊

(န) ခွင့်ပြုချက်မရမီ ဖြိုဖျက်ခြင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန် ကြီးကြပ်ခြင်း၊

(ပ) လုပ်ငန်းခွင် ထိခိုက်မှုအန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်ခြင်းမရှိအောင် ကြီးကြပ်ခြင်း၊

(ဖ) မိမိကြီးကြပ်သည့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(ဗ) ကော်မတီက ထုတ်ပြန်သည့်အမိန့် သို့မဟုတ် ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်း၊

မှတ်ချက် - အထက်ဖော်ပြပါတာဝန်နှင့်စည်းကမ်းတစ်ရပ်ရပ်အား ဖောက်ဖျက်ပါက တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ တည်ဆဲဥပဒေအရလည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏တည်ဆဲဥပဒေအရလည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာကောင်စီများ၏ ဥပဒေအရလည်းကောင်း အရေးယူခြင်းခံရမည်ဖြစ်ပါသည်။